**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАЧИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2025 г. с. Казачинское № 39

Об установлении размера платыпо содержанию жилогопомещения для собственников помещений в многоквартирныхдомах на территории Казачинского сельсовета.

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 ЖилищногокодексаРоссийскойФедерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.18 Устава Казачинского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить с 13 мая 2025 года размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирныхдомах на территории Казачинского сельсовета, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и не выбрали способ управления многоквартирным домом.

2. Расчет размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах на территории Казачинского сельсовета представить в приложение №1 к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту администрации Казачинского сельсовета (Криволуцкая Н.В) опубликовать настоящее постановление в периодическом издании «Казачинский вестник» и на официальном сайте администрации Казачинского сельсовета <https://kazachinskij-ss-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Казачинского сельсовета А.И. Козлов

Приложение № 1

к постановлениюадминистрации

Казачинского сельсовета

от 12.05. 2025 г. №39

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах на территории Казачинского сельсовета, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один – два видаблагоустройства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуги работ | Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, с НДС | |
|  |  |
| 1 | 2 |  | 3 |
|  | Содержание жилого помещения, в том числе: |  | 36,07 |
| 1 | управление многоквартирным домом: |  |  |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего  имущества |  | 6,73 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных  услуг потребителям в жилых помещениях |  | 2,04 |
| 2 | содержание общего имущества: |  |  |
| 2.1 | работы, необходимые для надлежащего содержаниянесущих конструкций (фундаментов, стен, колонн истолбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,лестниц,несущихэлементовкрыш)иненесущих  конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов,втом числе: |  |  |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений |  | 0,64 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек |  | 2,00 |
| 2.2 | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в  многоквартирномдоме,втомчисле: |  |  |
| 2.2.1 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления,  водоотведения, электрооборудования |  | 3,74 |
| 2.2.2 | обслуживаниеобщедомовогоприбораучетатепловой  энергии |  | 1,17 |
| 2.2.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании содержании общего  имущества в многоквартирном доме |  | 0,99 |
| 2.3 | работы по содержанию иного общего имущества в  многоквартирном доме, в том числе: |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование услуг и работ | Размер платы, руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, с НДС | |
|  |  |
| 1 | 2 |  | 3 |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общегоимущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон) |  | 3,83 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинфекция |  | 0,25 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года–очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание  газонов |  | 6,49 |
| 2.3.4 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение  работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов |  | 0,5 |
| 2.3.5 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в  многоквартирном доме, выполнение аварийных заявокнаселения |  | 2,71 |
| 3 | текущий ремонт |  | 4,98 |